



PROCEDIMENTOS E RELAÇÃO DE DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA ANÁLISE DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO JARDIM ITAPOAN – “RESERVA DA MATA ITAPUAN”

- 02 vias do Projeto Completo, em conformidade com o Código de Obras do Município de Monte Mor e com o Código para Elaboração de Projeto e Execução de Obra da Associação;
- 01 via do Memorial Descritivo de Construção da Residência e da piscina (se for o caso);
- Cópia do IPTU do ano vigente;
- Cópia do comprovante de propriedade do imóvel;
- Termo de Compromisso (ANEXO I do Código de Obras);
- Requerimento para Análise e Aprovação de Projeto (ANEXO III do Código de Obras);
- ART ou RRT do Autor do Projeto e do Responsável Técnico
- Taxa de cadastramento, análise e aprovação de Projeto, equivalente a uma taxa de manutenção mensal;

Observações:

1 – Para fins de análise prévia, sem prazo definido, seria possível apenas a apresentação de 01 via do Projeto Completo, em conformidade com o Código de Obras do Município de Monte Mor e com o Código para Elaboração de Projeto e Execução de Obra da Associação, acompanhado do Memorial Descritivo de Construção da Residência e da piscina (se for o caso);

2 – Após esta análise prévia, a continuidade da análise de documentos e projeto somente será realizada, em prazo máximo de 10 (dez) dias, mediante a apresentação de todos os documentos e pagamento da taxa de cadastramento, análise e aprovação de projeto, acima relacionados;

3 – A apresentação destes documentos à Associação não implica na autorização para início da construção residencial;